

PAGE ARCHITECTES SA

Projet : 773
NME_Maison_enfance_Neyruz
Objets : Crèche_Rez-de-chaussée, AES_Etage, AES_Combles, Commun

Maître d'ouvrage:

Architecte: PAGE ARCHITECTES SA, Rte des Arsenaux 21, 1700 Fribourg

Devis général 10% TTC_mise à jour_Commune

Devis mis à jour_juillet 2024 975'000 Fr. TVA incl.



PROVISOIRE

Lieu, date
Le maître d'ouvrage

Lieu, date
L'architecte

Lieu, date
La direction des travaux

.....

Devis général 10% TTC_mise à jour_CommuneRécapitulation par groupes principaux **TVA incl.**

CFC	Désignation	Devis original	Tot. 1+2 chiffres
	Ouvrage		
1	Travaux préparatoires		13'500
	Crèche_Rez-de-chaussée		11'475
	AES_Etage		1'125
	AES_Combles		900
2	Bâtiment		895'485
	Crèche_Rez-de-chaussée		403'693
	AES_Etage		256'787
	AES_Combles		203'320
	Commun		31'685
4	Aménagements extérieurs		11'240
	Commun		11'240
5	Frais secondaires		22'270
	Crèche_Rez-de-chaussée		11'950
	AES_Etage		4'600
	AES_Combles		4'100
	Commun		1'620
6	Réserve		28'845
	Crèche_Rez-de-chaussée		11'312
	AES_Etage		6'418
	AES_Combles		7'660
	Commun		3'455
9	Ameublement et décoration		3'660
	Crèche_Rez-de-chaussée		1'570
	AES_Etage		1'070
	AES_Combles		1'020
	Total Fr.		975'000
	Crèche_Rez-de-chaussée		440'000
	AES_Etage		270'000
	AES_Combles		217'000
	Commun		48'000

PROVISOIRE

Devis général 10% TTC_mise à jour_Commune

Impression détaillée TVA incl.

CFC	Désignation	Devis original	Tot. 1+2 chiffres
	Ouvrage		
1	Travaux préparatoires		13'500
	Crèche_Rez-de-chaussée		11'475
	AES_Etage		1'125
	AES_Combles		900
10	Relevés, études géotechniques		3'225
	Crèche_Rez-de-chaussée		3'225
101	Relevés	3'225	
	Crèche_Rez-de-chaussée	3'225	
101.2	Analyse de substances polluantes Crèche_Rez-de-chaussée	3'225 3'225	
101.4	Protocoles de fissures Crèche_Rez-de-chaussée AES_Etage AES_Combles	
11	Déblaiement, préparation du terrain		2'925
	Crèche_Rez-de-chaussée		900
	AES_Etage		1'125
	AES_Combles		900
110	Déménagement	2'925	
	Crèche_Rez-de-chaussée	900	
	AES_Etage	1'125	
	AES_Combles	900	
19	Honoraires		7'350
	Crèche_Rez-de-chaussée		7'350
191	Architecte	7'350	
	Crèche_Rez-de-chaussée	7'350	
2	Bâtiment		895'485
	Crèche_Rez-de-chaussée		403'693
	AES_Etage		256'787
	AES_Combles		203'320
	Commun		31'685
21	Gros œuvre 1		48'070
	Crèche_Rez-de-chaussée		17'545
	AES_Etage		16'815
	AES_Combles		13'710
211	Travaux de l'entreprise de maçonnerie	48'070	
	Crèche_Rez-de-chaussée	17'545	
	AES_Etage	16'815	
	AES_Combles	13'710	
211.0	Installations de chantier Crèche_Rez-de-chaussée AES_Etage AES_Combles	6'960 2'780 2'280 1'900	

CFC	Désignation	Devis original	Tot. 1+2 chiffres
	Ouvrage		
211.6	Maçonnerie Crèche_Rez-de-chaussée AES_Etage AES_Combles	41'110 14'765 14'535 11'810	
22	Gros œuvre 2 Crèche_Rez-de-chaussée AES_Etage AES_Combles Commun		9'500 1'000 1'000 1'000 6'500
221	Fenêtres, portes extérieures Commun	6'500 6'500	
221.6	Portes extérieures en métal Commun	6'500 6'500	
225	Etanchéités et isolations spéciales Crèche_Rez-de-chaussée AES_Etage AES_Combles	3'000 1'000 1'000 1'000	
225.4	Revêtements coupe-feu, etc. Crèche_Rez-de-chaussée AES_Etage AES_Combles	3'000 1'000 1'000 1'000	
23	Installations électriques Crèche_Rez-de-chaussée AES_Etage AES_Combles Commun		65'705 32'963 15'237 13'615 3'890
230	Installations électriques Crèche_Rez-de-chaussée AES_Etage AES_Combles Commun	65'705 32'963 15'237 13'615 3'890	
25	Installations sanitaires Crèche_Rez-de-chaussée AES_Etage AES_Combles		130'370 47'215 41'970 41'185
250	Installations sanitaires Crèche_Rez-de-chaussée AES_Etage AES_Combles	90'670 28'375 30'965 31'330	
257	Installations d'extinction d'incendie Crèche_Rez-de-chaussée	365 365	
257.2	Postes incendie Crèche_Rez-de-chaussée	365 365	
258	Equipements de cuisine Crèche_Rez-de-chaussée AES_Etage AES_Combles	39'335 18'475 11'005 9'855	

CFC	Désignation	Devis original	Tot. 1+2 chiffres
	Ouvrage		
27	Aménagements intérieurs 1		310'860
	Crèche_Rez-de-chaussée		166'800
	AES_Etage		84'845
	AES_Combles		54'825
	Commun		4'390
271	Plâtrerie	15'000	
	Crèche_Rez-de-chaussée	5'000	
	AES_Etage	5'000	
	AES_Combles	5'000	
271.0	Crépis et enduits intérieurs	15'000	
	Crèche_Rez-de-chaussée	5'000	
	AES_Etage	5'000	
	AES_Combles	5'000	
273	Menuiserie en bois	287'830	
	Crèche_Rez-de-chaussée	159'850	
	AES_Etage	78'885	
	AES_Combles	49'095	
273.0	Portes intérieures	72'050	
	Crèche_Rez-de-chaussée	35'010	
	AES_Etage	20'720	
	AES_Combles	16'320	
273.1	Armoires encastrées, placards, étagères, etc.	215'780	
	Crèche_Rez-de-chaussée	124'840	
	AES_Etage	58'165	
	AES_Combles	32'775	
275	Systèmes de verrouillage	7'480	
	Crèche_Rez-de-chaussée	1'950	
	AES_Etage	960	
	AES_Combles	730	
	Commun	3'840	
278	Etiquetage, marquage, signalétique	550	
	Commun	550	
28	Aménagements intérieurs 2		145'300
	Crèche_Rez-de-chaussée		55'170
	AES_Etage		46'920
	AES_Combles		38'985
	Commun		4'225
281	Revêtement de sol	49'715	
	Crèche_Rez-de-chaussée	14'895	
	AES_Etage	14'415	
	AES_Combles	16'480	
	Commun	3'925	
281.1	Revêtements de sol sans joints	45'790	
	Crèche_Rez-de-chaussée	14'895	
	AES_Etage	14'415	
	AES_Combles	16'480	
281.2	Revêtements de sol en matières synthétiques, textiles, etc.	3'925	
	Commun	3'925	
282	Revêtements de paroi	39'280	
	Crèche_Rez-de-chaussée	16'340	
	AES_Etage	11'500	
	AES_Combles	11'440	

CFC	Désignation	Devis original	Tot. 1+2 chiffres
	Ouvrage		
282.4	Revêtements de paroi en carreaux Crèche_Rez-de-chaussée AES_Etage AES_Combles	39'280 16'340 11'500 11'440	
285	Traitement des surfaces intérieures Crèche_Rez-de-chaussée AES_Etage AES_Combles	50'005 21'935 19'005 9'065	
285.1	Peinture intérieure Crèche_Rez-de-chaussée AES_Etage AES_Combles	50'005 21'935 19'005 9'065	
287	Nettoyage du bâtiment Crèche_Rez-de-chaussée AES_Etage AES_Combles Commun	6'300 2'000 2'000 2'000 300	
29	Honoraires Crèche_Rez-de-chaussée AES_Etage AES_Combles Commun		185'680 83'000 50'000 40'000 12'680
291	Architecte Crèche_Rez-de-chaussée AES_Etage AES_Combles Commun	180'000 83'000 50'000 40'000 7'000	
298	Spécialistes 2 Commun	5'680 5'680	
298.5	Ingénieur en protection incendie Commun	5'680 5'680	
4	Aménagements extérieurs Commun		11'240 11'240
42	Jardins Commun		11'240 11'240
421	Travaux de jardinage Commun	3'400 3'400	
422	Clôtures Commun	7'840 7'840	
5	Frais secondaires Crèche_Rez-de-chaussée AES_Etage AES_Combles Commun		22'270 11'950 4'600 4'100 1'620

CFC	Désignation	Devis original	Tot. 1+2 chiffres
	Ouvrage		
51	Autorisations, taxes		4'000
	Crèche_Rez-de-chaussée		4'000
511	Autorisations, taxes	4'000	
	Crèche_Rez-de-chaussée	4'000	
52	Documentation et présentation		7'170
	Crèche_Rez-de-chaussée		3'300
	AES_Etage		2'000
	AES_Combles		1'500
	Commun		370
524	Reproduction de documents, documents de planification	7'170	
	Crèche_Rez-de-chaussée	3'300	
	AES_Etage	2'000	
	AES_Combles	1'500	
	Commun	370	
53	Assurances		2'500
	Crèche_Rez-de-chaussée		1'000
	AES_Etage		600
	AES_Combles		600
	Commun		300
531	Assurances pour travaux en cours	2'500	
	Crèche_Rez-de-chaussée	1'000	
	AES_Etage	600	
	AES_Combles	600	
	Commun	300	
54	Financement à partir du début des travaux		5'400
	Crèche_Rez-de-chaussée		1'650
	AES_Etage		1'500
	AES_Combles		1'500
	Commun		750
542	Intérêts sur crédit de construction, frais bancaires	5'400	
	Crèche_Rez-de-chaussée	1'650	
	AES_Etage	1'500	
	AES_Combles	1'500	
	Commun	750	
56	Frais secondaires divers		3'200
	Crèche_Rez-de-chaussée		2'000
	AES_Etage		500
	AES_Combles		500
	Commun		200
562	Dédommagements, frais d'utilisation, taxes de compensation	3'200	
	Crèche_Rez-de-chaussée	2'000	
	AES_Etage	500	
	AES_Combles	500	
	Commun	200	
562.9	Location WC mobile, curage, consommation courant	3'200	
	Crèche_Rez-de-chaussée	2'000	
	AES_Etage	500	
	AES_Combles	500	
	Commun	200	

CFC	Désignation	Devis original	Tot. 1+2 chiffres
	Ouvrage		

569	Subventions		
	Crèche_Rez-de-chaussée	
	AES_Etage	
	AES_Combles	
	Commun	
58	Provisions et réserves		
589	Réserve pour mutation		
	Crèche_Rez-de-chaussée	
	AES_Etage	
	AES_Combles	
	Commun	
6	Réserve		28'845
	Crèche_Rez-de-chaussée		11'312
	AES_Etage		6'418
	AES_Combles		7'660
	Commun		3'455
9	Ameublement et décoration		3'660
	Crèche_Rez-de-chaussée		1'570
	AES_Etage		1'070
	AES_Combles		1'020
90	Meubles		3'660
	Crèche_Rez-de-chaussée		1'570
	AES_Etage		1'070
	AES_Combles		1'020
901	Equipements de vestiaires, rayonnages etc.	3'660	
	Crèche_Rez-de-chaussée	1'570	
	AES_Etage	1'070	
	AES_Combles	1'020	
	Total Fr.		975'000
	Crèche_Rez-de-chaussée		440'000
	AES_Etage		270'000
	AES_Combles		217'000
	Commun		48'000

PROVISOIRE