

Efficacité énergétique du bâtiment de l'Aigle Noir

Le bilan sur l'efficacité énergétique des bâtiments communaux effectué sur la période 2019-2022 et présenté au Conseil communal en juin 2023 montre que l'Aigle Noir est une priorité d'action. En effet, la comparaison des bâtiments communaux en termes d'efficacité énergétique (kWh consommés par m² de surface de bâtiment) relève que l'Aigle Noir est le bâtiment communal le moins efficace énergétiquement.

Il est en effet admis qu'un bâtiment avec une efficacité chaleur >80 kWh/m² est une priorité pour la rénovation de l'isolation thermique, l'Aigle Noir ayant une efficacité chaleur de 97.1 kWh/m² (voir ci-dessous). L'analyse du bâtiment Aigle Noir (annexe 3) effectué sur l'Aigle Noir en 2017 montre qu'une rénovation de l'isolation thermique permettrait d'améliorer cette efficacité de 55%. Le raccordement de l'Aigle Noir au chauffage à distance (CAD) et le remplacement de la chaudière à mazout permettra de réduire drastiquement l'impact CO₂ de l'Aigle Noir (estimé en 2022 à 40 tCO₂). Cela n'améliorera néanmoins en rien l'efficacité chaleur du bâtiment : la même quantité d'énergie sera nécessaire pour chauffer le bâtiment, seule la source de l'énergie aura changé (bois au lieu de mazout).

Bâtiment communal	Efficacité chaleur (kWh/m ²)
Aigle Noir	97.1
Simon	77.2
Ecole primaire	76.0
Complexe communal	68.8
Maison communale	62.6
Ecole enfantine	55.8

De la même manière, l'Aigle Noir a l'efficacité électrique la moins bonne de tous les bâtiments communaux avec 42.9 kWh/m² (voir ci-dessous). Une efficacité électrique acceptable se situe à 15-20 kWh/m², ce qui plaide en faveur du remplacement des équipements électriques de l'Aigle Noir.

Bâtiment communal	Efficacité électrique (kWh/m ²)
Aigle Noir	42.9
Simon	41.4
Complexe communal	31.0
Maison communale	28.5
Ecole primaire	24.1
Ecole enfantine	20.8

Christophe Labaloue, Délégué à l'énergie et au développement durable
pour la Commune de Neyruz. 12.11.2023